



Rif.: 61153223

€ 60.000

Bilocale in vendita

Mantova, Via Alessandro Luzio - Valletta Valsecchi - Tè Brunetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 251.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MANTOVA VENDESINel cuore della tranquilla località di Valletta Valsecchi a Mantova, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq situato al piano terzo di un condominio ben tenuto NON dotato di ascensore. L'immobile è attualmente locato, con contratto 3+2 sadenza Marzo 2027, offrendo così un'opportunità di investimento interessante grazie a un canone di locazione annuo di 4200€ con una rendita annuale del 7 %. L'appartamento è composto da due locali, una camera da letto spaziosa e luminosa, un servizio finestrato con box doccia, ideale per diverse esigenze. Un balcone offre uno spazio esterno privato, mentre la cantina di proprietà aggiunge ulteriore comodità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

