



Rif.: 61151250

**€ 108.000**

## Quadrilocale in vendita

Mantova, Via Fratelli Rosselli - Valletta Paiolo - Pompilio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 958
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mantova-VendesiNel cuore del quartiere Valletta Paiolo a Mantova, proponiamo un appartamento in vendita di 110 mq, situato al piano secondo in contesto condominiale dotato di doppio ascensore. La palazzina è stata costruita negli anni '60 ed è stata recentemente ristrutturata, garantendo comfort e funzionalità. L'appartamento si compone di tre locali, tra cui due ampie camere da letto e una terza stanza versatile, attualmente adibita a cucina ma facilmente trasformabile in una ulteriore camera ideale come studio o sala hobby. La zona giorno è arricchita da un balcone che offre uno spazio esterno privato. Sono presenti due bagni, entrambi modernamente rinnovabili, che assicurano praticità per la vita quotidiana. Completa la proprietà una comoda cantina e un posto auto condominiale nel cortile interno. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

