



Rif.: 61117785

€ 190.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Mantova, Via Paolo Bentivoglio - Cittadella - Colle Aperto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MANTOVA-VENDESINel cuore della località Cittadella - Colle Aperto a Mantova, è disponibile una porzione di bifamiliare che offre ampi spazi e comfort moderni. Questa abitazione di 250 mq si sviluppa su più livelli e accoglie con un luminoso soggiorno, una cucina funzionale e una taverna completamente ristrutturata nel 2023, ideale per momenti di relax o convivialità. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia, e due bagni ben distribuiti. Un balcone offre un angolo all'aperto per godere del clima mite. L'immobile, costruito nel 1960, è stato rinnovato con un impianto di climatizzazione rifatto nel 2023, assicurando comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un giardino privato e diversi posti auto inerti, offrendo praticità e spazio esterno. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna e confortevole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

