



Rif.: 61107851

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Mantova, Viale Brigata Mantova - Valletta  
Paolo - Pompilio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 226.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MANTOVA - VENDESI - Valletta PaoloNel quartiere più attivo e ricercato della città di Mantova, proponiamo in vendita ampio appartamento tre locali di 130mq, di recente ristrutturazione, posto all'ultimo piano in contesto condominiale, servito da moderno ascensore, con ampia soffitta e garage di 20 mq. Entrando dal portoncino d'ingresso blindato, ci accolgono colori caldi e chiari, il marmo originario, completamente rinnovato nelle sue venature dona importanza a tutta l'abitazione. La zona giorno è composta dall'ampia sala da pranzo con soggiorno, separata invece troviamo la cucina abitabile con possibilità di accesso al balcone dove è stata ricavata la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

