

Partita IVA: 02457180202 Corso Garibaldi, 137 46100 Mantova (MN) Email: mncn0@tecnocasa.it - Tel.: 03761586614









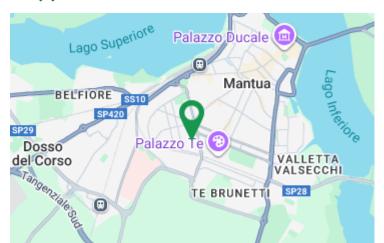








## Mappa



Rif.: 61107851

## € 195.000

## Trilocale in vendita

Mantova, Viale Brigata Mantova - Valletta Paiolo - Pompilio

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 130 ca.Locali:3Sottotipologia:3 locali

Spese Annue: € 1.800

Bagni: 1

Balconi: 2

Box: 1

Posti auto: 1

Piano: 5

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 226.15 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

**EP globale rinnovabile:** 0.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (3)

MANTOVA - VENDESI - Valletta PaioloNel quartiere più attivo e ricercato della città di Mantova, proponiamo in vendita ampio appartamento tre locali di 130mq, di recente ristrutturazione, posto all'ultimo piano in contesto condominiale, servito da moderno ascensore, con ampia soffitta e garage di 20 mq.Entrando dal portoncino d'ingresso blindato, ci accolgono colori caldi e chiari, il marmo originario, completamente rinnovato nelle sue venature dona importanza a tutta l'abitazione.La zona giorno è composta dall'ampia sala da pranzo con soggiorno, separata invece troviamo la cucina abitabile con possibilità di accesso al balcone dove è stata ricavata la

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.