



Rif.: 61053008

€ 180.000**Trilocale in vendita**

Mantova, Via Vittorino da Feltre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 98.98 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MANTOVA-VENDESI In zona centro , proponiamo appartamento di 100 mq posto al primo piano ristrutturato completamente a nuovo nel 2025 con cantina, soffitta e posto auto di proprietà. Composto da tre locali, offre spazi funzionali in un piccolo contesto condominiale. rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comodità e praticità in città. Entrando dal portoncino d'ingresso blindato ci accoglie un piccolo disimpegno che conduce alla sala soggiorno con accesso al balcone dell'appartamento. Tramite corridoio giungiamo alla zona notte dove sono disposte le due camere da letto di cui una matrimoniale ed una 3/4 e il servizio finestrato con box doccia con annesso comodo angolo lavanderia/ripostiglio. Completano la proprietà una comoda cantina, una sempre utile soffitta ed un introvabile posto auto coperto di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

