



Rif.: 61035047

**€ 168.000**

**Bilocale in vendita**

**Mantova, Piazza Cesare Mozzarelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 159.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

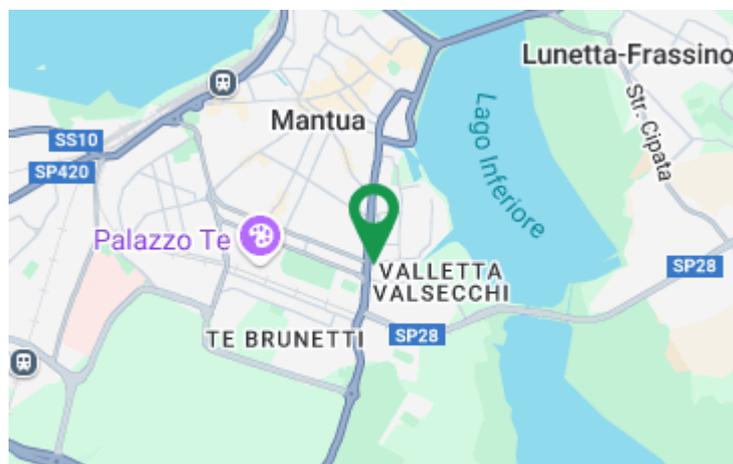
**EP globale rinnovabile:** 6.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**MANTOVA VENDES** Nel cuore di Mantova, proponiamo un appartamento di 70 mq situato al secondo piano di un edificio moderno, costruito e ristrutturato nel 2009. L'immobile, offre un ambiente accogliente e funzionale. All'interno, si trovano due locali ben distribuiti: una spaziosa camera da letto. Il bagno è dotato di finiture moderne. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è servito da un comodo ascensore e dispone di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi che la città di Mantova offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca praticità e comodità. L'appartamento è locato fino al 2027 ad un canone annuo 6240 euro con contratto convenzionato 3+2. Contattaci ai nostri recapiti telefonici: 0376/1586614 - 3761586614.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

