

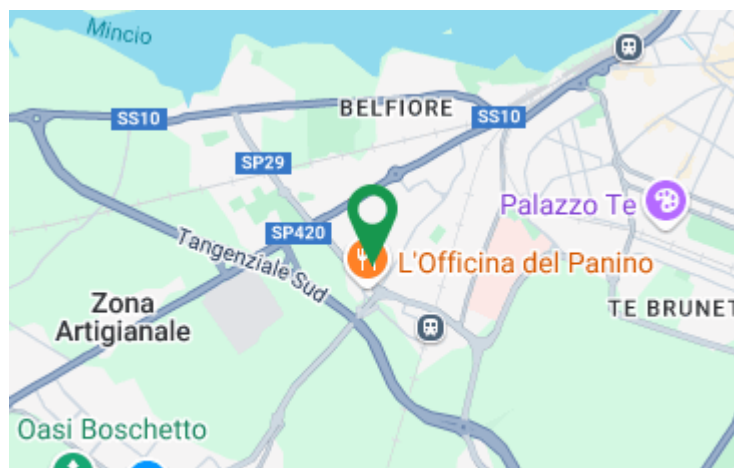
Rif.: 61031426

**€ 190.000****Trilocale in vendita****Mantova, Via Gaetano Silvio Spiller - Castelnuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 12.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 56.32 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 12.34 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo comune di Mantova, nella località di Castelnuovo, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità. Situato al piano primo ed ultimo di una palazzina con sole 3 unità abitative, l'immobile si estende su una superficie di 110 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. La proprietà comprende tre locali, tra cui due camere da letto accoglienti. Sono presenti due bagni, progettati per garantire praticità e comodità. L'appartamento, oggetto di una ristrutturazione completa nel 2024, che ne ha valorizzato le caratteristiche con la presenza di un cappotto termico esterno, serramenti di ultima generazione in PVC, caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, pannelli solari con 5 kw

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

