



Rif.: 61031345

€ 69.000

## Trilocale in vendita

Mantova, Via Luca Fancelli - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Mantova, proponiamo un affascinante appartamento in vendita, situato al piano terra di un caratteristico edificio a ringhiera. L'immobile, di 65 mq, offre una disposizione funzionale degli spazi, con tre locali ben distribuiti. La zona giorno accogliente con un soggiorno luminoso, mentre la cucina separata permette una gestione pratica degli ambienti. Le due camere da letto offrono comfort e tranquillità, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, insieme al resto dell'appartamento, è dotato di tutti i servizi essenziali. Costruito nel 1953, l'edificio conserva il fascino dell'epoca, arricchito da dettagli architettonici tipici delle case a ringhiera. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e alle attrazioni culturali che la città di Mantova offre. La conformità interna delle pareti permette una redistribuzione in chiave più moderna. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi della zona, rendendolo una scelta interessante per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Ideale ad uso investimento visto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

