



Rif.: 61001170

**€ 75.000**

### Monocale in vendita

Mantova, Via Ludovico Grossi - Valletta Valsecchi - Tè Brunetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Valletta Valsecchi a Mantova, a pochissima distanza dal nuovo parco del Te, proponiamo in vendita un accogliente monocale di 42 mq completamente ristrutturato ed arredato. Situato al piano terra, è stato completamente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale. L'appartamento è composto da un unico locale che integra la zona giorno e la zona notte, garantendo un utilizzo ottimale dello spazio con un arredo moderno e ricercato. Il bagno, vetrato, è completo di tutto ed offre un piatto doccia walk in di genere dimension con cristallo trasparente. La presenza dell'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata, questo monocale rappresenta un'opportunità interessante per single o giovani coppie. Ideale come investimento da mettere a reddito. Contattaci ai nostri recapiti telefonici: 0376/1586614 - 3713351991 Per ulteriori soluzioni puoi visitare il nostro sito Servizi per chi vende: VALUTAZIONE GRATUIT [..]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

