



PIANO PRIMO



Rif.: 60954207

**€ 215.000**

### Trilocale in vendita

Mantova, Viale pasubio - Valletta Paiolo - Pompilio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

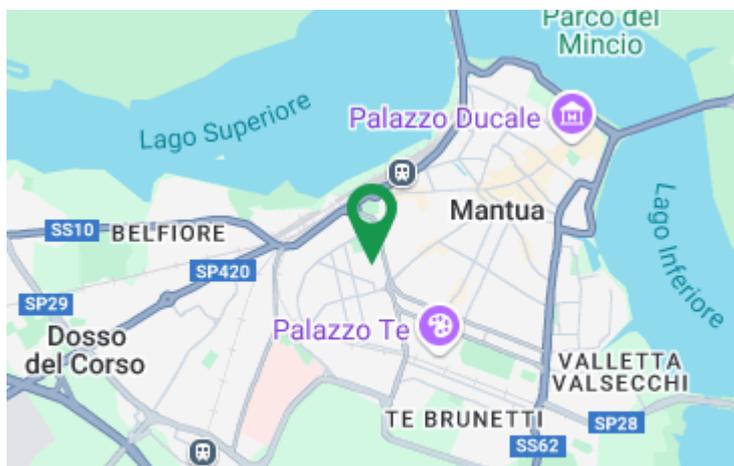
EP globale rinnovabile: 3.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MANTOVA - VENDESI Zona valletta Paiolo - proponiamo in vendita in contesto condominiale di poche unità abitative favoloso appartamento trelocali di 100mq, termoautonomo completamente ristrutturato nel 2019 con rifiniture di pregio con una tripla esposizione, balcone angolare di 20 mq, cantina e posto auto condominiale assegnato. Dal portoncino d'ingresso blindato e insonorizzato entriamo nell'appartamento che è composto da ingresso che conduce direttamente nella spaziosa e luminosissima zona giorno, con cucina openspace e angolo soggiorno con accesso al ampio balcone angolare di 20 mq con tenda motorizzata ombreggiante. Tramite piccolo disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

