



Rif.: 60765866

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

Mantova, Via Luca Fancelli - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 152,40 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANTOVA - VENDESIZona Centro,Proponiamo appartamento a tre locali in contesto signorile di mq 92 termo autonomo con ampio terrazzo di 70 mq posto al primo piano con ascensore con garage e cantina di proprietà.Dal portocino d'ingresso blindato entriamo direttamente nella zona giorno che è composta da ampia sala da pranzo con soggiorno, cucinotto separato e accesso all'ampio terrazzo, ideale per godersi l'esterno dell'appartamento.Attraverso un corridoio si arriva alla zona notte in cui sono disposte le due camere da letto, di cui una matrimoniale e una 3/4 entrambe con possibilità di accesso al terrazzo ed infine il servizio, finestrato con vasca e predisposizione per la lavatrice.Tutti gli ambienti sono climatizzati, gli infissi sia interni che esterno sono in vero legno.La conformità interna delle pareti permette una redistribuzione in chiave moderna creando un'ampia zona giorno openspace. L'immobile viene venduto con cantina e garage al piano interrato di 18 mq. Contattaci ai nostri recapiti telefonici:0376/1586614 - 371/3351991- 371/3343856Per ulteriori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

