



Rif.: 60750917

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

Mantova, Viale Luigi Martini - Castelnuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 60 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANTOVA - VENDESI Zona Belfiore, Proponiamo trilocale di nuova costruzione di 105mq, posto in contesto condominiale di nuova costruzione con ascensore, cantina e autorimessa di proprietà. L'ingresso è diretto nella luminosa zona giorno openspace caratterizzata da ampie vetrate con accesso al primo balcone della zona soggiorno di circa 10 mq dell'angolo cucina. Il disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo il primo servizio finestrato accessorizzato da ampio box doccia e predisposizione per angolo lavanderia. Proseguendo sono disposte due camere da letto di cui una matrimoniale ed una 3/4, infine il secondo servizio, sempre finestrato con box doccia. La soluzione è di nuova costruzione pertanto sono state utilizzate finiture, impianti ed infissi di ultima generazione portando l'abitazione in classe A4. Completano la soluzione una cantina di mq 6 e un' autorimessa di mq 20 con basculante motorizzata. Possibilità di scelta dei materiali di rivestimento da ampio capitolato. Le foto utilizzate al momento sono puramente a scopo illustrativo. Per Maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

