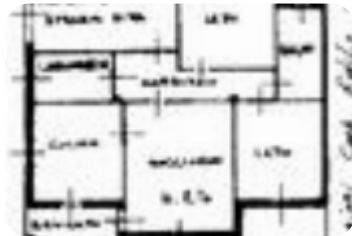




Rif.: 61240508

**€ 219.000****Porzione di trifamiliare in vendita**  
Marcaria, Via Donatori di Sangue - Gabbianella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel tranquillo contesto residenziale di Gabbiana, frazione del comune di Marcaria, proponiamo una curata porzione di trifamiliare edificata negli anni '90, libera su tre lati e sviluppata interamente su un unico livello abitativo, una soluzione ideale per chi desidera praticità, comfort e spazi ben organizzati. L'accesso all'abitazione avviene attraverso un piacevole portico, uno spazio particolarmente apprezzabile che accompagna all'ingresso della casa e rappresenta il luogo ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per accogliere amici e familiari durante la bella stagione. Internamente l'immobile si compone di una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, ambienti funzionali e ben distribuiti che godono di una piacevole illuminazione naturale. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali e da un bagno finestrato, garantendo una netta separazione tra gli spazi dedicati alla convivialità e quelli riservati al riposo. A completare la proprietà troviamo una pratica lavanderia, una comoda autorimessa collegata all'abitazione e un'ampia soffitta che offre preziosi spazi accessori da utilizzare come deposito o L [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

