



Rif.: 61233558

€ 137.000

Trilocale in vendita

Curtatone, Via Mantegna - Boschetto

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 78 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 262.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, composto da poche unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto al primo piano di una piccola palazzina, ideale per chi desidera privacy e tranquillità. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al balcone, uno spazio esterno che dona maggiore ariosità agli ambienti e rappresenta un pratico sfogo per la vita quotidiana. Un comodo disimpegno climatizzato accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato completo di vasca. La distribuzione degli spazi risulta funzionale e ben organizzata, rendendo l'abitazione adatta sia a giovani coppie che a piccoli nuclei familiari. L'immobile è inoltre dotato di caldaia a condensazione, una soluzione che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

