

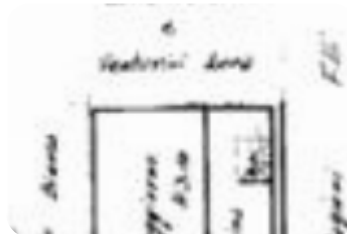


Rif.: 61233464

**€ 57.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Curtatone, Vicolo Stretto - Grazie

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 421.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel caratteristico borgo delle Grazie di Curtatone, proponiamo in vendita una casa terracielo con ingresso indipendente, situata in posizione riservata e tranquilla, ideale per chi cerca la serenità di un contesto storico a pochi minuti dalla città. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di essere ridefinito secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Al piano terra troviamo il soggiorno e la cucina separata; salendo al primo piano si accede a una camera da letto e al bagno, mentre l'ultimo livello è interamente dedicato a una spaziosa camera matrimoniale, luminosa e raccolta. Gli ambienti godono di una piacevole luminosità naturale e conservano il carattere tipico delle abitazioni del borgo, rappresentando una base ideale per un progetto di recupero capace di valorizzarne appieno le potenzialità. Completa la proprietà un locale ad uso garage o rimessa, accessibile tramite porta pedonale. Una soluzione interessante per chi cerca una casa da rifinire secondo i propri desideri, ma anche per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

