



Rif.: 61222919

**€ 280.000**

## Bifamiliare in vendita

Gazzuolo, Via S. Pietro - Belforte

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 281 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 8           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 3           |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 320.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla zona residenziale a Belforte di Gazzuolo, proponiamo in vendita ampia villa bifamiliare indipendente, inserita su un lotto di circa 1.000 mq. La proprietà, completamente ristrutturata nei primi anni 2000, si compone di due unità abitative autonome e indipendenti, ideali per due nuclei familiari o per chi desidera una soluzione con spazi separati. Le abitazioni condividono un cortile comune che consente l'accesso a tre autorimesse al piano terra e a un comodo deposito sovrastante. Distribuzione degli spazi: - Piano rialzato: luminosa zona giorno, bagno, una camera matrimoniale e ulteriori locali accessori, oltre a cantina al piano seminterrato. - Piano primo: ampia zona giorno separata, bagno, due camere matrimoniali e uno studio. Completa la proprietà un curato giardino piantumato e un orto privato, perfetto per gli amanti del verde e della tranquillità. Soluzione ideale per famiglie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

