



Rif.: 61221641

**€ 245.000**

## Villa singola in vendita

Curtatone, Via Papa Giovanni XXIII - Buscoldo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 381.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

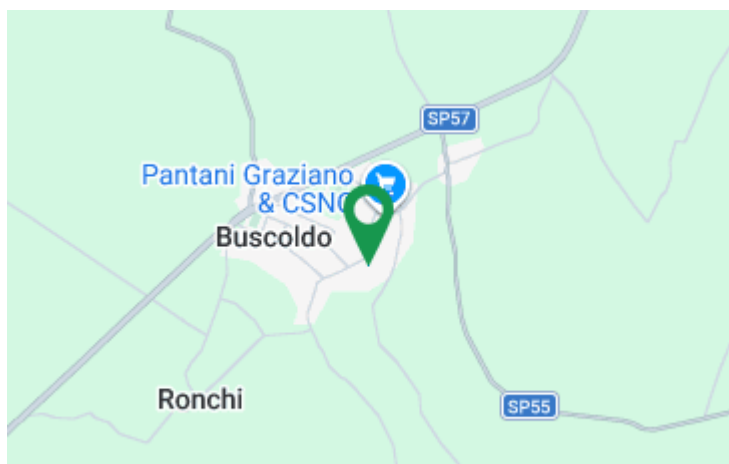
EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro abitato di Buscoldo, proponiamo in vendita una villa singola di ampie dimensioni, ideale per famiglie che desiderano indipendenza, comfort e spazi ben distribuiti. L'immobile si sviluppa su più livelli per una superficie commerciale di circa 208 mq, inserito all'interno di un lotto di circa 500 mq. L'abitazione principale si sviluppa al piano primo, dove troviamo una zona giorno luminosa composta da soggiorno, cucina separata e tinello/pranzo, ambienti funzionali e ben vivibili nella quotidianità. La zona notte offre ben quattro camere da letto, ideali per nuclei familiari numerosi o per chi necessita di spazi aggiuntivi da adibire a studio o stanza hobby, oltre a due bagni a servizio dell'abitazione. Al piano seminterrato è presente una comoda area accessoria composta da taverna con cucinotto, perfetta per cene conviviali, momenti in compagnia o come spazio indipendente per attività di svago.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

