



Rif.: 61215427

**€ 99.000**

## Casa indipendente in vendita Castellucchio, Str. Picco

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 245 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 465.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

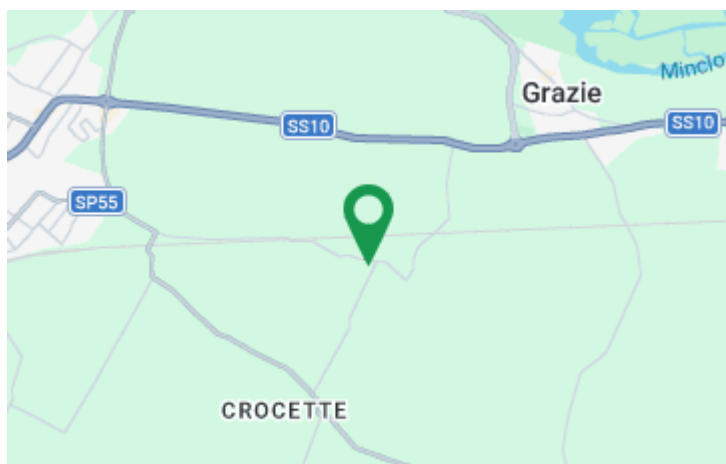
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel verde e nella tranquillità di Castellucchio, proponiamo in vendita casa indipendente con annessa barchessa e rustico, il tutto inserito in un generoso lotto di circa 2.260 mq. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ingresso ampio e accogliente che conduce alla zona giorno, composta da cucina separata abitabile, luminoso soggiorno e comoda lavanderia con bagno dotato di doccia. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, con due spaziose camere matrimoniali e una stanza di passaggio, ideale come studio, cabina armadio o ulteriore ambiente multifunzionale. Adiacente all'abitazione, una caratteristica barchessa porticata offre ampi spazi accessori, con stalla al piano terra e fienile al piano superiore, perfetta per chi cerca ambienti da recuperare o valorizzare. Completa la proprietà un ulteriore fabbricato indipendente, composto da cantina, due autorimesse e locali al piano superiore. Il grande spazio esterno rappresenta un importante valore aggiunto, ideale per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

