



Rif.: 61210269

€ 600.000

Villa singola in vendita
Curtatone, Via F. Landucci - Grazie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 415 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Box:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 11778.00 kW h/m² anno

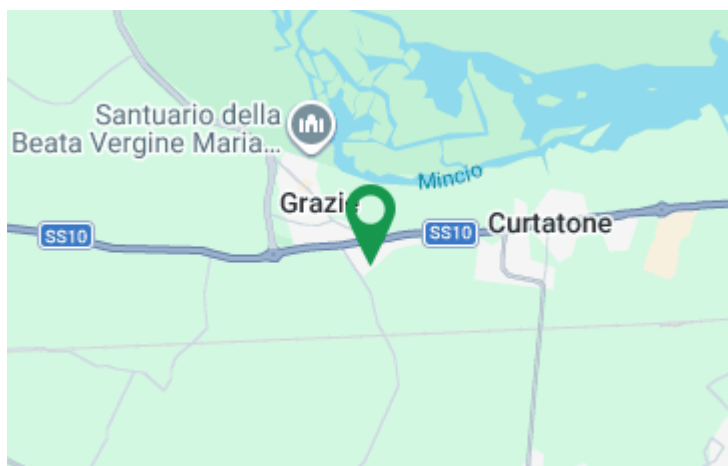
EP globale rinnovabile: 13287.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla zona residenziale a Grazie di Curtatone, proponiamo in vendita esclusiva villa singola edificata su un lotto di circa 1.300 mq e sviluppata su tre livelli. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per famiglie numerose, per nuclei genitori/figli o come interessante investimento per attività di pernottamento (Bed & Breakfast) con abitazione annessa. Al piano rialzato si sviluppa l'abitazione principale, composta da un ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina separata abitabile e bagno di servizio con doccia. La zona notte, ben organizzata, dispone di un comodo corridoio con spazi di stoccaggio, due camere matrimoniali, un bagno con vasca e una terza camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno, tramite scala interna, si accede al piano mansardato recentemente ristrutturato, dove è stato ricavato un secondo appartamento indipendente. Questo livello è composto da soggiorno, cucina abitabile, dispensa, bagno con doccia e zona notte con due camere matrimoniali, entrambe ampie e molto luminose. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

