



Rif.: 61201459

**€ 275.000**

## Villa a schiera in vendita

Curtatone, Via Emilio Segre' - Villaggio Eremo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 123.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

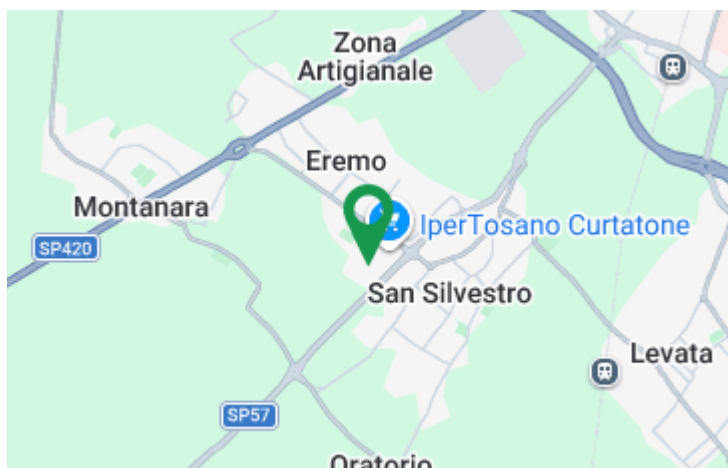
**EP globale rinnovabile:** 16.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Situata nella zona più ricercata e riservata di Eremo, proponiamo in vendita un'esclusiva villa a schiera centrale, pensata per chi cerca una casa moderna e dotata di ogni comfort. L'abitazione si apre su un luminoso open space che accoglie soggiorno e una cucina dal design contemporaneo, creando un ambiente conviviale e spazioso. La zona notte è composta da due camere da letto ben distribuite, un bagno rifinito con cura e un pratico ripostiglio attualmente adibito a lavanderia. Un grande valore aggiunto è la disposizione dell'abitazione principale su un unico piano oltre che l'accesso diretto dall'abitazione al garage, comodità rare e funzionali. Salendo le scale, si scopre una suggestiva terza camera caratterizzata da moderne travi a vista, che donano calore e un tocco di eleganza architettonica agli spazi. L'esterno non è da meno: l'ingresso è valorizzato da una tettoia automatizzata e detraibile di ultima generazione, ideale per proteggere l'area parcheggio, mentre il verde è gestito da un impianto di irrigazione a goccia automatizzato. Sul

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

