



Rif.: 61196644

**€ 209.000**

**Villa singola in vendita**  
Curtatone, Via Pozzarellò - Grazie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 595.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

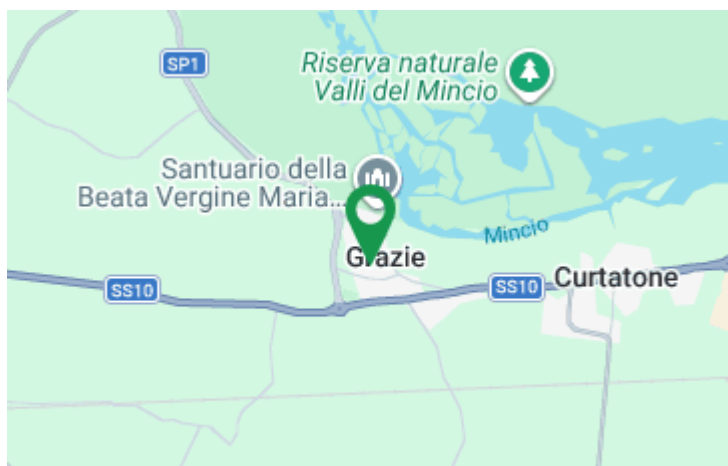
**EP globale rinnovabile:** 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del suggestivo borgo delle Grazie di Curtatone, in un contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita una villa singola pensata per chi desidera vivere in un ambiente accogliente, riservato e ricco di spazi da vivere ogni giorno. La casa si sviluppa principalmente al piano primo, dove gli ambienti si presentano luminosi e ben distribuiti. Entrando si viene accolti da eleganti pavimenti in marmo che accompagnano verso la zona giorno, composta da un soggiorno caldo e accogliente e da una cucina abitabile separata, perfetta per chi ama mantenere una distinzione funzionale tra gli spazi. La zona notte è composta da tre camere da letto – una spaziosa matrimoniale, una tre quarti e una singola – tutte ben organizzate e servite da un bagno ampio e funzionale, completo di vasca. All'esterno, la proprietà è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

