



Rif.: 61194276

**€ 55.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Curtatone, Via della Francesca - Grazie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 364.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

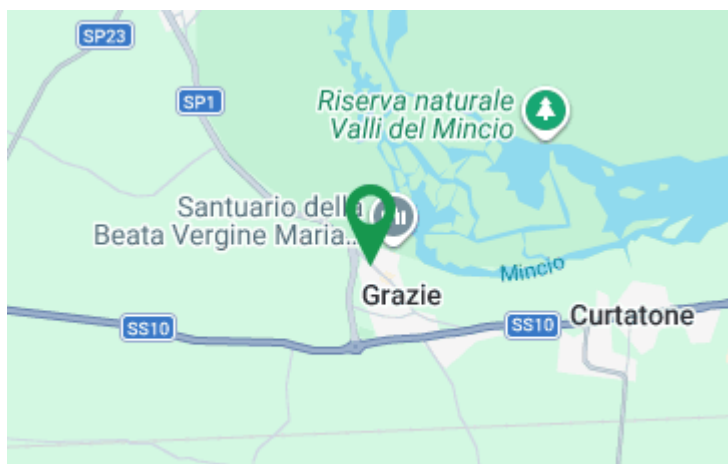
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore pulsante di Le Grazie di Curtatone, a pochi passi dalle sponde del Mincio e dal suo celebre Santuario, si trova questa casa semindipendente che aspetta solo di essere riportata a nuovo splendore. L'immobile si sviluppa su due livelli e rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera progettare una residenza su misura, unendo il sapore storico della località alla libertà di una ristrutturazione totale. L'ingresso al piano terra introduce a una zona giorno composta da un soggiorno accogliente e da una cucina abitabile separata. Proprio la cucina costituisce il passaggio naturale verso il cortile comune situato sul retro: uno spazio intimo e riservato, perfetto per pranzare all'aria aperta, dedicarsi al giardinaggio o creare un'area relax sicura per i propri animali domestici. Sempre su questo livello si trova un pratico bagno bdi servizio. Al piano superiore la zona notte ospita due camere da letto e il secondo bagno principale, garantendo la giusta privacy e indipendenza ai diversi componenti della famiglia.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

