



Rif.: 61191262

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita Curtatone, Via della Francesca - Grazie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 364.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

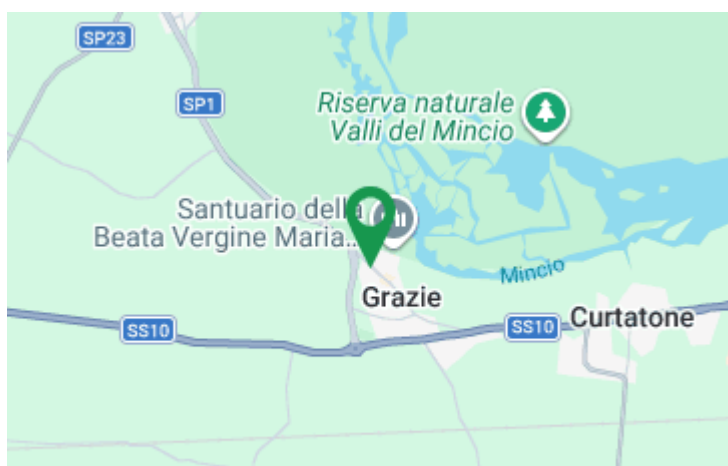
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del suggestivo borgo delle Grazie di Curtatone, proponiamo in vendita interessante casa indipendente composta da tre unità abitative, ideale per chi desidera un progetto da personalizzare o un investimento versatile. Il complesso si sviluppa su due livelli, per una superficie di circa 90 mq per piano, e si presta a molteplici soluzioni di trasformazione: da affascinante abitazione unifamiliare a soluzione plurifamiliare. Attualmente l'immobile è suddiviso in tre unità, ciascuna dotata di ingresso indipendente. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da tre stanze, una cucina separata semiabitabile, due ulteriori cucinotti e un bagno finestrato con box doccia. Al piano primo troviamo invece quattro ampie e luminose camere da letto, servite da un secondo bagno con doccia. Ogni unità dispone di utenze autonome con contatori indipendenti di acqua, luce e gas, caratteristica che rende la proprietà particolarmente interessante anche in ottica di investimento. Completata la proprietà un'area cortiva privata, ideale per realizzare una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

