



Rif.: 61188342

**€ 85.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Curtatone, Vicolo Primo - Buscoldo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 199 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

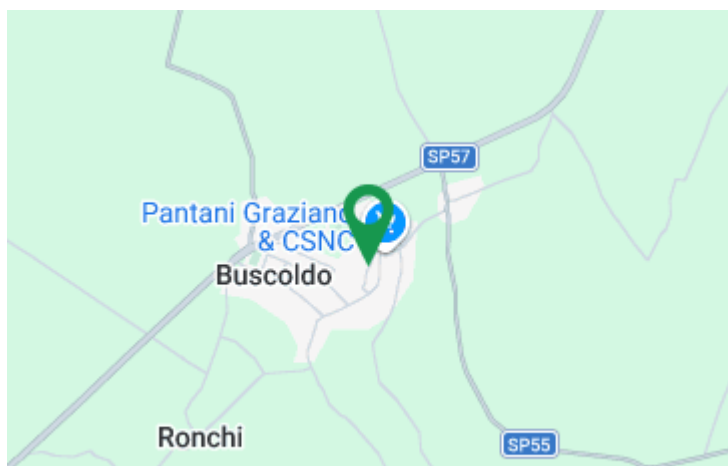
**EP globale rinnovabile:** 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 146 mq calpestabili. Questa soluzione è l'ideale per chi cerca totale autonomia e desidera personalizzare ogni dettaglio della propria futura abitazione attraverso una ristrutturazione mirata. L'immobile si sviluppa su due livelli principali: al piano terra veniamo accolti da un ampio ingresso che conduce al soggiorno, alla cucina separata e al bagno. Il primo piano ospita invece la zona notte, composta da quattro camere da letto e un secondo bagno. La proprietà è ulteriormente arricchita da un piano sottotetto con ampi locali soffitta, una superficie preziosa che può essere recuperata e trasformata in una suggestiva area relax, uno studio riservato o un capiente spazio di deposito. L'intera struttura offre grandi possibilità di redistribuzione degli ambienti interni per valorizzare al meglio ogni spazio, con il vantaggio di un tetto che è stato oggetto di un recente controllo. A completare la proposta, situata sempre al piano terra, troviamo un locale commerciale con accesso indipendente. Questo ambiente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

