



Rif.: 61180347

**€ 230.000**

## Villa singola in vendita

Curtatone, Str. Ponte XXI - Ponte Ventuno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

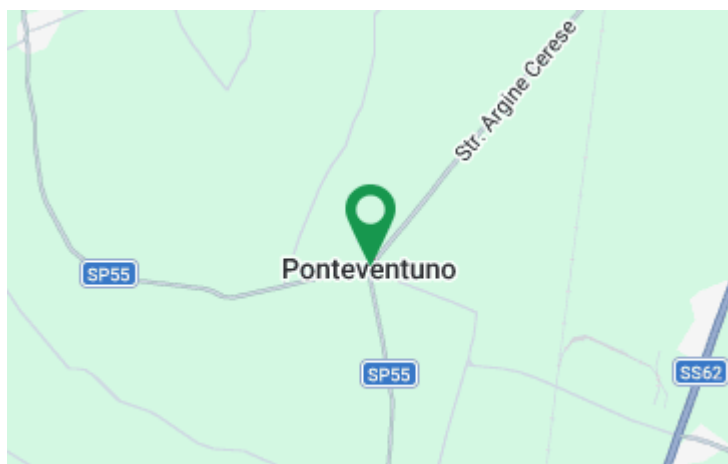
EP globale rinnovabile: 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e riservata località di Ponteventuno, nel comune di Curtatone, proponiamo in vendita una villa singola di 272 mq, edificata nel 1986, ideale per chi desidera vivere in un ambiente confortevole, spazioso e immerso nel verde. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è circondata da un ampio giardino privato, impreziosito da un grande portico coperto, vero valore aggiunto della proprietà: uno spazio vivibile e riservato, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per vivere l'esterno in ogni stagione. Al piano terra si sviluppa una zona giorno ampia e funzionale, composta da soggiorno luminoso, cucina separata, sala da pranzo di generose dimensioni, lavanderia e bagno. Al piano superiore troviamo la zona notte, composta da quattro camere da letto, due di queste collegate direttamente dal balcone, oltre a un secondo bagno. L'immobile è rifinito con infissi in legno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

