



Rif.: 61172956

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Curtatone - Levata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 238.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel comune di Curtatone, nella tranquilla e apprezzata località di Levata, proponiamo in vendita trilocale al piano terra inserito in un contesto residenziale recente, edificato nei primi anni 2000 e composto da sole quattro unità abitative, ideale per chi desidera privacy, tranquillità e riservatezza. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si presenta ben distribuita, funzionale e luminosa. La zona giorno è composta da soggiorno ampio e luminoso e cucina separata e abitabile; il disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto (una matrimoniale e una ¾) e da un bagno finestrato con doccia. La posizione al piano terra garantisce massima comodità di accesso e praticità nella vita quotidiana, con la possibilità di realizzare un ingresso indipendente. L'immobile è inoltre dotato di predisposizione per aria condizionata, a beneficio del comfort abitativo. Punto di forza della proprietà è il giardino privato ad uso esclusivo di circa 100 mq, che circondando l'abitazione e offre uno spazio verde ideale per momenti di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

