



Rif.: 61163316

€ 95.000

Bilocale in vendita

Curtatone, Via Villafranca - Levata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Box:	1

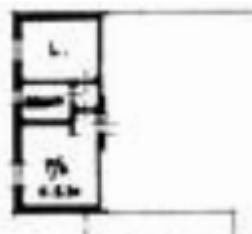
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 238.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.84 kW h/m² anno

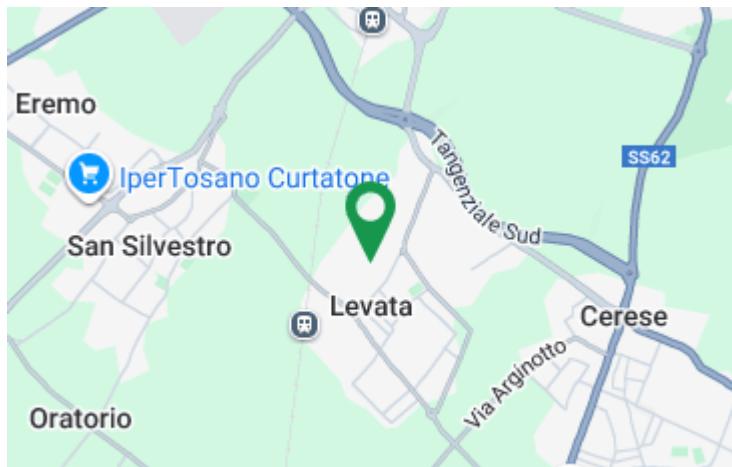
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in vendita bilocale al piano terra situato a Levata di Curtatone (MN), inserito in un contesto condominiale recente dei primi anni 2000, composto da sole quattro unità abitative, ideale per chi desidera tranquillità e riservatezza. L'appartamento si presenta ben distribuito e funzionale, con zona giorno luminosa, camera da letto e servizio. La posizione al piano terra garantisce massima comodità di accesso e praticità nella vita quotidiana. L'abitazione è dotata di aria condizionata, inferriate per una maggiore sicurezza e caldaia a condensazione installata recentemente, che assicura efficienza energetica e comfort abitativo. Completa la proprietà una autorimessa doppia di 32 mq, ampia e comoda, ideale anche come spazio di deposito. L'immobile viene venduto locato e completamente arredato, rappresentando una soluzione ideale per investimento, con rendita immediata e senza necessità di interventi. Contesto curato, basse spese

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

