



Rif.: 61159582

**€ 148.000**

### Trilocale in vendita

Castellucchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 188.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Nel tranquillo comune di Castellucchio proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto piano terra, situato in un condominio costruito nel 2009, ideale per chi cerca una casa pronta da vivere, dotata di spazi ben organizzati e di un piacevole sfogo esterno esclusivo. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale, perfetto per la vita quotidiana accessoriato anche da un bagno/lavanderia di servizio. La zona notte è composta da due camere da letto, adatte a una famiglia, a ospiti o a chi necessita di uno spazio studio. Il bagno, ben rifinito, completa l'abitazione. Il vero valore aggiunto dell'immobile è lo spazio esterno privato: il giardino, recentemente valorizzato con pavimentazione e tettoia esterna, rappresenta un ambiente ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per vivere l'esterno in totale tranquillità. L'appartamento è stato oggetto di importanti migliorie che ne aumentano comfort, efficienza e sicurezza, tra cui infissi in tripla vetro.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

