

Rif.: 61158184

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Curtatone, Via C. Roda - Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 40
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 366.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

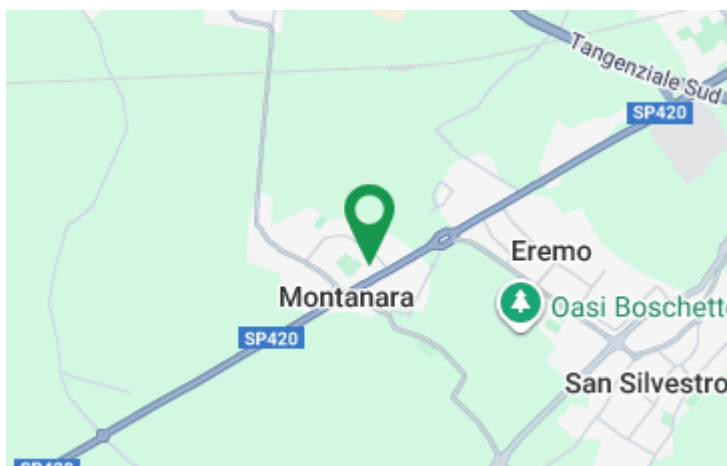
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Curtatone, nella tranquilla località di Montanara, proponiamo in vendita un accogliente appartamento trilocale edificato nei primi anni 2000, situato al primo piano. L'immobile, di circa 70 mq, si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno con soggiorno e cucina open space, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno. Completano la proprietà un garage e una cantina, elementi che garantiscono praticità e spazio aggiuntivo. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un'abitazione confortevole, inserita in un contesto residenziale tranquillo, ideale sia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

