



Rif.: 61149816

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Curtatone, Via Caduti Di Cefalonia - Boschetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 186.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In uno dei quartieri più richiesti e tranquilli di Eremo, proponiamo un accogliente appartamento di 60,5 mq posto al primo piano di una palazzina ben tenuta. L'immobile offre una luminosa zona giorno open space con soggiorno e angolo cottura con accesso al balcone. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato.

L'appartamento è completamente climatizzato, garantendo comfort in ogni stagione. A completare la proprietà un garage privato, accessibile direttamente dal vano scale condominiale, senza necessità di uscire all'esterno oltre al posto auto assegnato all'interno della proprietà condominiale. Soluzione ideale per chi desidera vivere in una delle aree più apprezzate di Curtatone, con tranquillità e spazi ben distribuiti. SE E' INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE ED HA UNA CASA DA

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

