



Rif.: 61083281

**€ 289.000**

## Villa singola in vendita

Rodigo, Via Giovanni Arrivabene - Rivalta Sul Mincio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 278 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 208.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della tranquilla località di Rivalta sul Mincio, nel comune di Rodigo, proponiamo in vendita una villa singola, libera su quattro lati, edificata nel 1979. L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti. Un portico esterno accoglie l'ingresso principale e conduce al giardino circostante, ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'interno si apre su un luminoso soggiorno, adiacente a un cucinotto con sala da pranzo, perfetto per ospitare momenti conviviali. La zona notte è composta da tre camere da letto e un bagno. Al piano seminterrato si trova una spaziosa taverna, ambiente versatile e accogliente, servita da un secondo bagno. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 84 mq, che offre comodità e sicurezza. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

