



Rif.: 61080701

**€ 65.000**

## Monocale in vendita

Curtatone, Via Tommaso Beraudi - Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 321.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

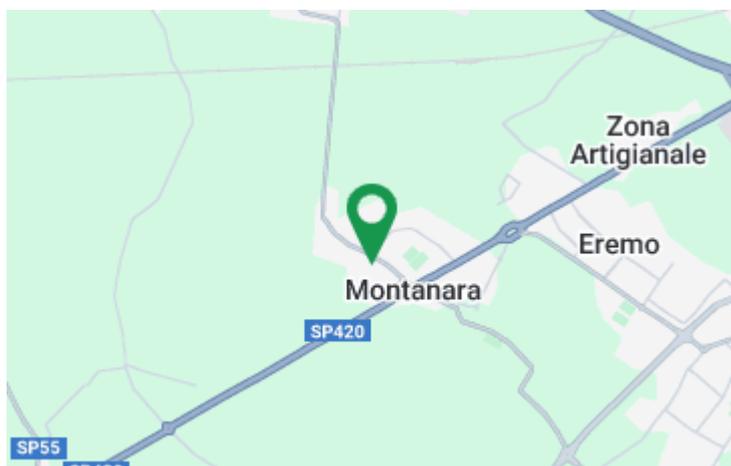
EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ultimo piano in contesto tranquillo. In tranquilla zona residenziale a Montanara di Curtatone, proponiamo in vendita un appartamento monocale posto al secondo e ultimo piano di un piccolo contesto condominiale di sole sette unità abitative, edificato nei primi anni 2000. L'immobile si sviluppa su una superficie di 35 mq e si presenta con: • Soggiorno con angolo cottura • Disimpegno • Bagno con vasca • Ampio terrazzo ideale per momenti di relax. Grazie alla distribuzione degli spazi, vi è la possibilità di ricavare una camera da letto separata, rendendo l'appartamento ancora più funzionale. Completa la proprietà un garage privato, situato al piano terra e direttamente collegato al condominio. Ideale come prima casa, punto d'appoggio o investimento. Soluzione interessante per chi cerca comfort, tranquillità e spese contenute, in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

