



Rif.: 61048862

€ 53.000

Villa singola in vendita

Marcaria, Via Senga - Gabbianella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 479.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo comune di Marcaria, nella località di Gabbianella, è disponibile per la vendita un rustico immerso nel verde, ideale per chi cerca una soluzione abitativa da ristrutturare. Questa proprietà offre un'opportunità unica di personalizzazione grazie ai suoi numerosi locali e pertinenze. Al piano terra, la villa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina separata e un bagno, oltre a un garage con cantina, perfetto per chi necessita di spazio aggiuntivo. Al piano superiore, si trovano tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera avere stanze per ospiti o studi. Completa la diluizione un magazzino deposito aggiuntivo offrendo ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio. All'esterno, un giardino circonda la villa, offrendo un'area verde privata. In aggiunta all'immobile ed il terreno residenziale sarebbe disponibile separatamente un terreno agricolo di ampie metrature. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

