

Affiliato: Tecnocurtatone Srl
Partita IVA: 02721000202
Via Levata, 88/A 46010 Curtatone (MN)
Email: mn2sb@tecnorete.it - Tel.: 03761331475

Rif.: 61007984

**↓€ 170.000** 

€ 179.000 (-6%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

**Curtatone - San Silvestro** 

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 262 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Spese Annue:€ 0Bagni:2Balconi:2Box:1Posti auto:1Piano:2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 317.99 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 317.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel comune di Curtatone, nella tranquilla località di San Silvestro, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare di 262 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, costruito nel 1970, si sviluppa al piano terra e offre un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La casa dispone di quattro locali principali, tra cui un soggiorno accogliente con camino, ideale per serate in famiglia. La cucina è dotata di un pratico forno a legna, che aggiunge un tocco di autenticità e funzionalità. Le tre camere da letto garantiscono spazio sufficiente per tutta la famiglia, mentre i due bagni offrono comodità e privacy. Completano la proprietà due balconi, un ampio



## Punta qui il tuo smartphone















