



Rif.: 60994784

€ 105.000

Trilocale in vendita

Curtatone - Buscoldo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Buscoldo, nel comune di Curtatone, è disponibile un accogliente appartamento al piano terra, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. Con una superficie di 103 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno che si integra armoniosamente con la cucina, creando un ambiente perfetto per momenti di convivialità. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è dotato di tutti i servizi essenziali. Un pratico ripostiglio completa la disposizione interna, offrendo ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. Tra i punti di forza, l'efficienza energetica è garantita da un cappotto termico e da una caldaia a condensazione di nuova installazione, che assicurano un notevole risparmio sui consumi. L'appartamento dispone anche di un posto auto, assicurando comodità per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben servito. VALUTAZIONE

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

