



Rif.: 60927834

**€ 320.000**

**Villa singola in vendita**  
Curtatone, Str. Morante - Grazie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 285 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 434.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CURTATONE - GRAZIE Proponiamo in vendita loghino del 800' posto su un lotto di oltre 3000 mq circa. Interamente ristrutturato internamente ed esternamente nel '98 con finiture di pregio e materiali ricercati. Immerso nel verde con alberi di alto fusto, irrigazione del giardino a fontana. Viale d'accesso piantumato e illuminato con cancello elettrico. L'immobile di 250 mq è suddiviso su due livelli. Attraverso l'ampio e accogliente portico che ha pavimentazione in klincher antigelo, si accede all'abitazione. Il piano terra, dove troviamo pavimento in cotto umbro, è composto da: spazioso soggiorno, ampia cucina separata abitabile, primo servizio con doccia, lavanderia e locale tecnico.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

