



Rif.: 60910404

**€ 230.000**

## Villa singola in vendita

Curtatone - San Silvestro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 385.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 133.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CURTATONE-SAN SILVESTRO: Proponiamo in vendita villa singola, libera su quattro lati, posta su un lotto circa di 580 mq, con accesso doppio pedonale e carraio indipendente. La soluzione internamente è così composta: PIANO PRIMO: Accesso da scala esterna sull' ingresso con soggiorno di 22 mq da cui si accede al balcone, cucinotto con tinello di circa 20mq climatizzato, disimpegno, servizio con doccia e 4 camere da letto, di cui tre matrimoniali e una camera ¾. PIANO TERRA: Accessibile sia da porta di ingresso esterna, sia da scala interna, ed è così composta: taverna con cucina di 17 mq con secondo locale tecnico di 26 mq, ripostiglio/locale caldaia, lavanderia, bagno con piatto doccia e una cantina di 13 mq. Completano la soluzione l'autorimessa tripla di circa 45 m4 mq, e il giardino di pertinenza di 450 mq. Negli anni 2000

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

