



Rif.: 60910404

€ 230.000

Villa singola in vendita

Curtatone - San Silvestro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 385.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 133.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CURTATONE-SAN SILVESTRO: Proponiamo in vendita villa singola, libera su quattro lati, posta su un lotto circa di 580 mq, con accesso doppio pedonale e carraio indipendente. La soluzione internamente è così composta: PIANO PRIMO: Accesso da scala esterna sull' ingresso con soggiorno di 22 mq da cui si accede al balcone, cucinotto con tinello di circa 20mq climatizzato, disimpegno, servizio con doccia e 4 camere da letto, di cui tre matrimoniali e una camera ¾ . PIANO TERRA: Accessibile sia da porta di ingresso esterna, sia da scala interna, ed è così composta: taverna con cucina di 17 mq con secondo locale tecnico di 26 mq, ripostiglio/locale caldaia, lavanderia, bagno con piatto doccia e una cantina di 13 mq. Completano la soluzione l'autorimessa tripla di circa 45 m4 mq, e il giardino di pertinenza di 450 mq. Negli anni 2000

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

