



Rif.: 61234219

**€ 115.000**

### Trilocale in vendita

Mantova, Via Indipendenza - Valletta Paiolo - Pompilio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 113.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della zona Valletta Paiolo – Pompilio, una delle aree residenziali più apprezzate di Mantova, proponiamo in vendita un accogliente appartamento trilocale posto al piano terra di un contesto edificato negli anni '70 da poco ristrutturato con il bonus 110 con un cappotto esterno di circa 20 cm, ideale per chi desidera comfort, praticità e spazi esterni privati. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno climatizzato, perfetto per vivere momenti di convivialità e relax. La cucina, separata e abitabile, offre accesso diretto a una comoda veranda. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, un servizio e un pratico ripostiglio. Completa la proprietà una cantina, perfetta come spazio di deposito e il giardino privato perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'immobile recentemente è stato oggetto di interventi di riqualificazione energetica e manutentiva che ne hanno migliorato sensibilmente comfort ed efficienza, consentendo il raacaiunamento

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

