



Rif.: 61219007

**€ 275.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via Fratelli Cervi - Cerese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

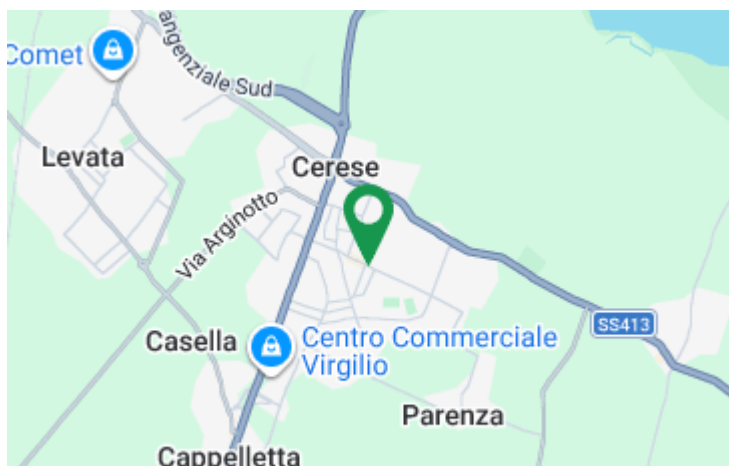
**EP globale rinnovabile:** 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Borgo Virgilio, nella tranquilla zona di Cerese, proponiamo in vendita elegante villa singola edificata nei primi anni 2000, caratterizzata da ambienti luminosi e perfettamente distribuiti, ideale per famiglie che desiderano comfort, privacy e funzionalità. La proprietà si sviluppa su due livelli e accoglie al piano terra un ampio soggiorno luminoso affiancata da una cucina abitabile separata, perfetta per chi ama vivere la casa con praticità e convivialità. Sullo stesso livello troviamo inoltre un servizio, una comoda lavanderia e il garage direttamente collegato all'abitazione. La zona notte, posta al piano superiore, si compone di quattro camere da letto, di cui due matrimoniali, una cameretta dotata di balcone e l'ultima adibita a studio, tutte dotate di climatizzatore ed infine un servizio. A valorizzare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

