



Rif.: 61200633

**€ 337.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via Ugo Celada - Cerese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 125.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

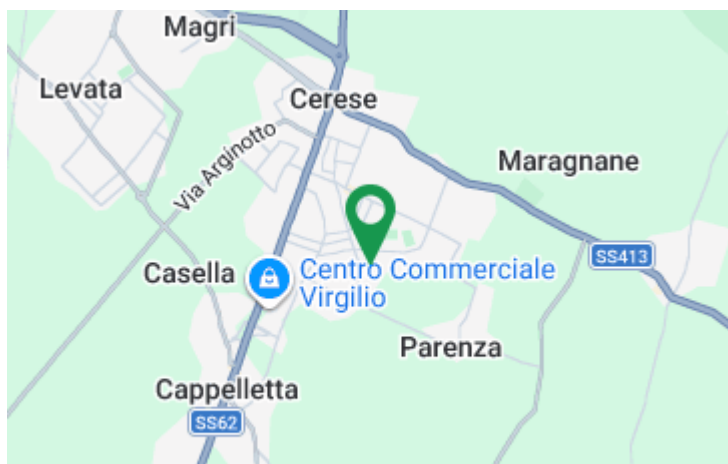
EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CERESE-BORGO VIRGILIO: in tranquilla zona residenziale con accesso da strada privata, vicinissima al centro di Cerese e a tutti i suoi servizi (plessi scolastici, centri sportivi, Municipio) proponiamo in vendita elegante villa singola edificata nel 2005, disposta su due livelli. Al piano terra l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno climatizzato, ideale per momenti di relax e convivialità, affiancato da una cucina separata e abitabile da cui si può accedere al giardino. Completano il piano una stanza perfetta come studio o camera per ospiti, e un primo servizio con attacchi per la lavanderia. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali (di cui una con accesso sul balcone), tutte dotate di climatizzatore, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

