



Rif.: 61160109

**€ 155.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via Podgora - Cappelletta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 439.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

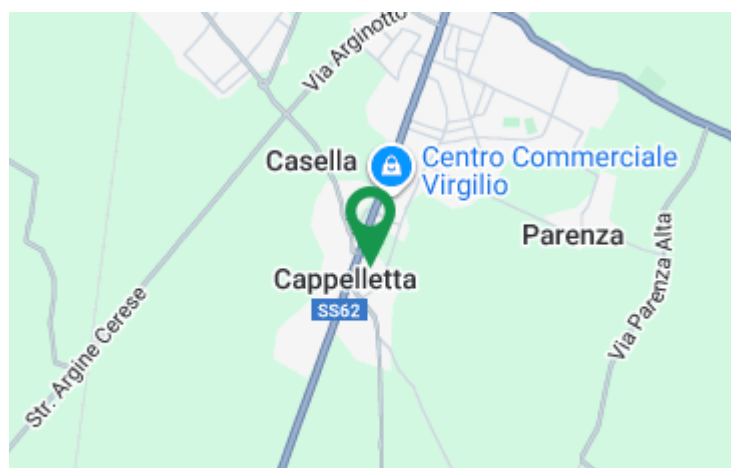
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BORG VIRGILIO - CAPPELLETTA:** In una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita una villa singola disposta su due livelli, ideale per chi desidera ampi spazi e comfort in un contesto riservato.

L'immobile è stato oggetto di lavori di ristrutturazione ma non completati. Al piano primo troviamo una cucina separata abitabile da cui si accede al balcone, collegato fino alla camera da letto, un luminoso soggiorno, un servizio e tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una tre quarti, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il piano terra ospita una cantina, una taverna, un secondo bagno e un ampio garage, offrendo ambienti versatili da personalizzare secondo le proprie necessità, ideali anche come zona hobby o relax. Completa la proprietà un giardino privato, che garantisce privacy e tranquillità. Una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

