



Rif.: 61144912

**€ 169.000**

## Trifamiliare in vendita

Borgo Virgilio, Via Leonardo Da Vinci  
Borgoforte - Romanore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 157.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

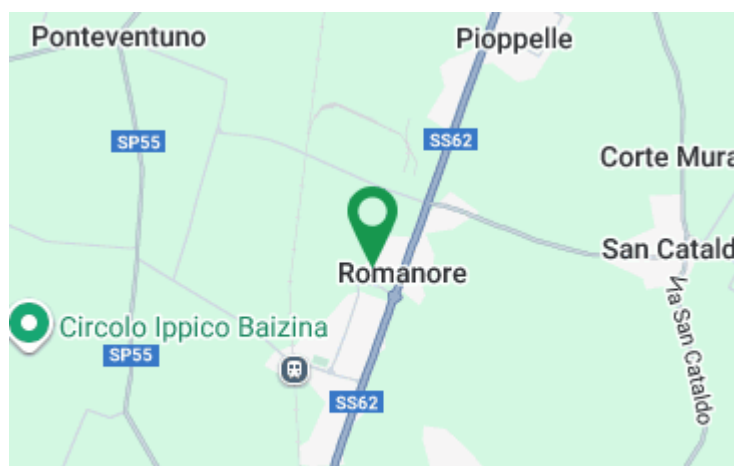
EP globale rinnovabile: 3.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e ben servita di Borgo Virgilio, nella località di Romanore, questa trifamiliare interamente a piano terra ti offre tutto ciò che cerchi in una casa moderna e funzionale. Costruita nel 2002 e parzialmente ristrutturata nel 2023, la proprietà è pronta a diventare il tuo nuovo rifugio, combinando comfort, praticità e un'atmosfera accogliente. L'ampio soggiorno e cucina open space rappresentano il cuore della casa, dove gli spazi climatizzati e ben distribuiti permettono di vivere in totale comodità. Questa zona giorno è perfetta per la vita quotidiana e per ospitare familiari e amici, offrendo un ambiente luminoso e versatile. La zona notte è separata dalla parte giorno per garantire privacy e tranquillità. La camera matrimoniale e la camera tre quarti sono spazi adattabili a seconda delle tue esigenze. Il bagno, recentemente ristrutturato, è moderno e funzionale, con finiture eleganti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

