



Rif.: 61144800

**€ 255.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via G. Bruno - Cappelletta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 287.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

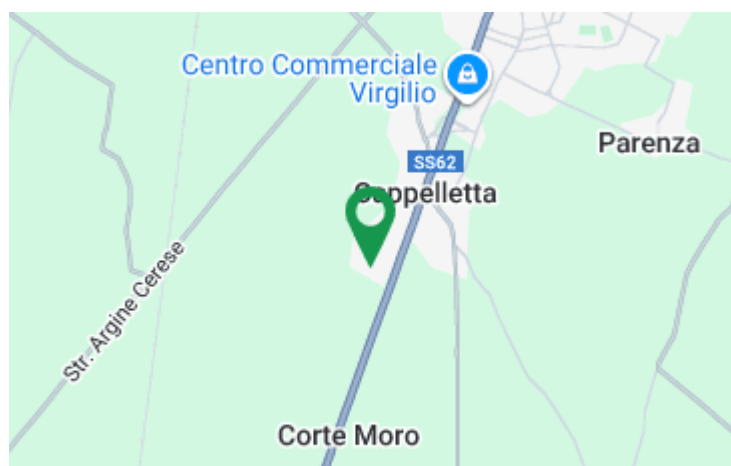
**EP globale rinnovabile:** 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**CAPPELLETTA:** Nel comune di Borgo Virgilio proponiamo in vendita una villa singola disposta su un unico piano ed edificata alla fine degli anni '80. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina separata garantisce praticità e comfort. La zona notte comprende tre camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di cabina armadio e bagno privato. Un secondo servizio e il ripostiglio completano il piano. Tramite una scala interna nel soggiorno ci si collega al piano seminterrato composto da ampia taverna, una stanza da adibire a camera o studio, la lavanderia e un ampio box di 52 mq con due cantine e il locale tecnico esterno. Completa la soluzione il giardino che circonda l'abitazione e un ampio portico accessibile dal soggiorno e dalla cucina. Sono stati eseguiti lavori di ristrutturazioni quali: il rifacimento del tetto, della facciata esterna e la sostituzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

