



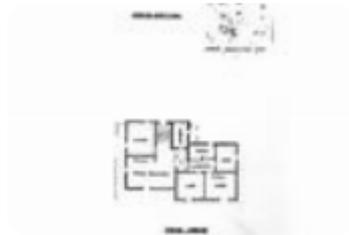
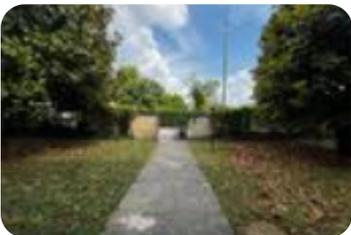
Rif.: 61063602

**€ 297.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio - Cappelletta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 352 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 211.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO VIRGILIO-CAPPELLETTA: proponiamo in vendita villa singola, libera su 4 lati, posta su un lotto di 1000 mq. L'immobile, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Comprende otto locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Il terrazzo offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax, mentre un'ulteriore camera può essere utilizzata come studio o sala hobby. Completano la proprietà un box auto e un giardino, perfetto per chi ama il verde e la tranquillità di Cappelletta. La villa è dotata di riscaldamento a gasolio con termocampanari, mentre

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

