



Rif.: 61059822

€ 79.000

Porzione di bifamiliare in vendita
San Benedetto Po, Strada Bardelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 526.89 kW h/m² anno

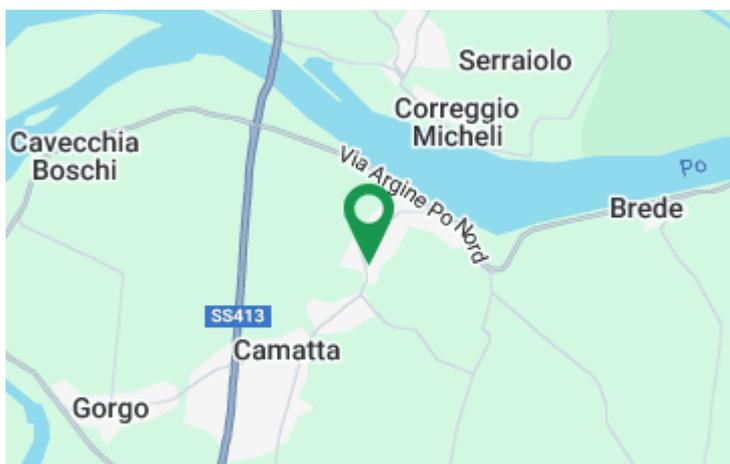
EP globale rinnovabile: 92.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di San Benedetto Po, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre comfort e praticità. L'immobile si trova al piano terra e dispone di un accogliente giardino libero su 3 lati di 300 mq circa. La casa mantiene il suo fascino originale pur offrendo spazi funzionali. Internamente è così disposta: ingresso disimpegno, soggiorno, cucinotto, disimpegno zona notte, una camera da letto matrimoniale e un servizio. Completano la proprietà l'autorimessadoppia e il locale tecnico di pertinnza. Inoltre, è stata sostituita la caldaia nel 2025. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del borgo e della vicinanza ai servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

