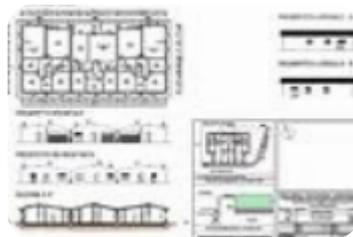


$1239,81 \times 10\% = 123,98$
 $123,98 + 84,59 = 208,57$
 $208,57 - 9,39 = 199,18$
 $199,18 - 12,50 = 186,68$



$123,98 + 84,59 = 208,57$



Rif.: 61057871

€ 275.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Bagnolo San Vito, Via Don Astolfi - San Biagio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 216.00 kW h/m² anno

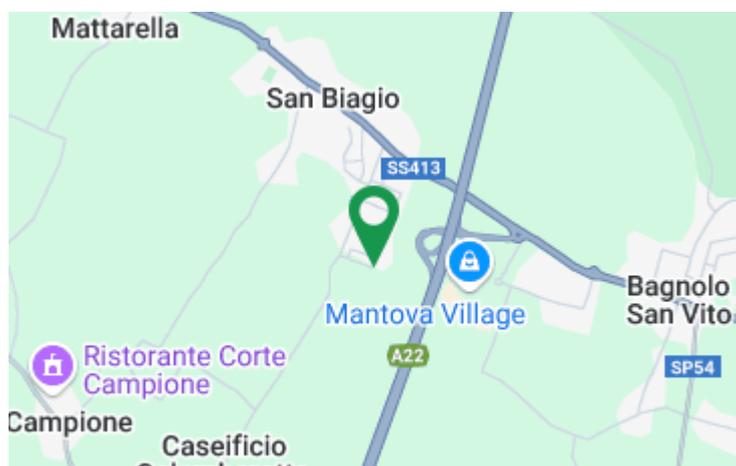
EP globale rinnovabile: 216.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Biagio, comune di Bagnolo San Vito, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare di nuova costruzione, disponibile entro ottobre 2025, progettata per offrire comfort e funzionalità. L'immobile, di categoria signorile, si sviluppa interamente su un unico piano ed è internamente così disposto: ingresso soggiorno di 40 mq circa con angolo cottura, disimpegno zona notte, tre camere da letto, di cui due camere matrimoniali e una camera ¾ usufruibile anche per studio o tavernetta. Completano la zona notte il servizio e la lavanderia. Concludono la proprietà l'autorimessa di 22 mq comunicante con l'abitazione principale e il giardino di pertinenza libero su tre lati. L'abitazione è dotata di una caldaia ibrida con pompa di calore e riscaldamento a pavimento, garantendo un'efficienza energetica ottimale. Il solaio con travi a vista aggiunge un tocco di eleganza agli ambienti, mentre il sistema di raffrescamento ad aria assicura un clima ideale in ogni stagione. Le taparelle elettriche e la predisposizione per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

