



Rif.: 61052197

**€ 289.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Viale Fratelli Cervi - Cerese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 366.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

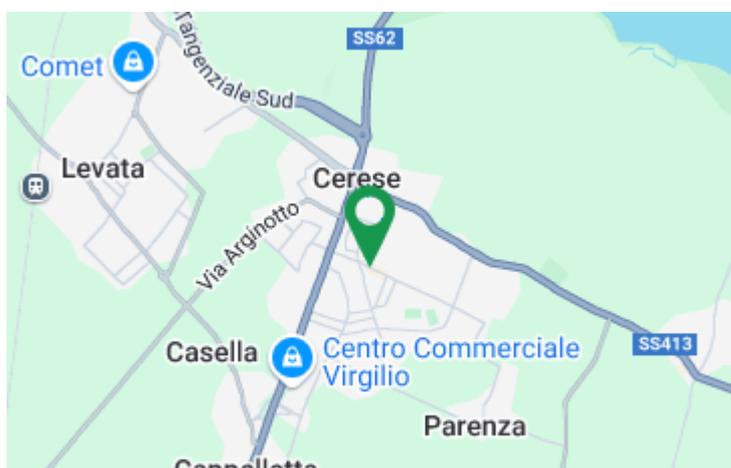
EP globale rinnovabile: 366.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Cerese, comune di Borgo Virgilio, proponiamo in vendita villa singola di 185 mq commerciali, ideale per chi cerca spazio e comfort. Questa abitazione si sviluppa su un piano rialzato e offre un ambiente accogliente e funzionale. All'interno, la villa dispone di cinque locali ben distribuiti, tra cui: soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere da letto entrambe matrimoniali, uno studio e un primo servizio. Tramite la scala interna, si accede al piano terra, che presenta un ampio box di 60 mq, altre due ampie stanze, e un secondo servizio. Completa la soluzione il giardino di circa 400mq, libero su 4 lati. L'immobile è stato oggetto di interventi di straordinaria manutenzione quali: - Caldaia sostituita nel 1997;-Split in ogni stanza inseriti nel 1993;-Rifatte le grondie nel 1990;-Ritinteggiato nel 1990. VALUTAZIONE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

