



Rif.: 61008972

**€ 209.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via G. Romano - Romanore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

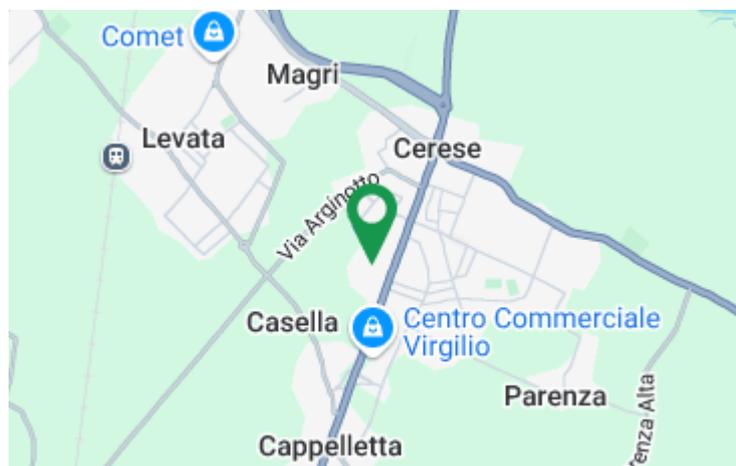
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel tranquillo comune di Borgo Virgilio, località di Romanore, è disponibile una villa singola in vendita. Costruita nel 1992, questa residenza si estende su una superficie di 215 mq commerciali, distribuiti su più livelli. La villa offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Gli interni sono ben organizzati, con una disposizione che favorisce la luminosità naturale in ogni ambiente. La zona giorno è spaziosa e accogliente, perfetta per momenti di convivialità. La zona notte dispone di 2 camere da letto al piano terra e una al piano superiore, garantendo privacy e tranquillità. La proprietà è circondata da un giardino di circa 490 mq, che offre uno spazio esterno riservato, ideale per il relax o per attività all'aperto. La posizione della villa consente di godere della quiete della campagna, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti stradali. Completa la soluzione l'autorimessa comunicante con l'interno dell'abitazione. Nel 2016, è stata sostituita la caldaia con quella a condensazione.

**VAI TUTTAZIONE GRATUITA!** Se dovete vendere casa e volete conoscere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

