



Rif.: 61002668

**€ 2.300 / mese**

## Multilocale in affitto

Borgo Virgilio, Via L. Pirandello - Cerese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

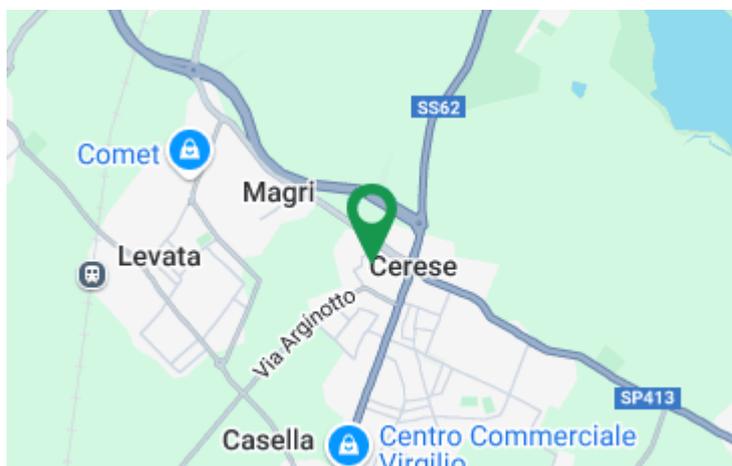
**EP globale rinnovabile:** 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Immobile in posizione di massima visibilità, collocato al piano rialzato con affaccio sulla rotonda di Borgo Virgilio. Trattasi di un unico locale che si espande su tutto il piano rialzato del condominio con vetrate sulle quattro facciate; complessivamente mq. con 2 bagni interni anche per disabili. Per l'attuale attività di estetista sono stati ricavati 12 locali con pareti in cartongesso eventualmente rimuovibili/modificabili. Dispone di terrazzo ad uso esclusivo per eventuale posizionamento di bandiera a vela con affaccio sulla rotonda, balcone e parcheggio privato con cancello oltre al parcheggio pubblico antistante ed un altro nelle immediate vicinanze (30 mt). Accesso tramite 1 porta scorrevole + 2 porte a battente + 1 porta a battente con rampa per accesso carrozzine disabili. Locale caldaia nel seminterrato con accesso dall'esterno mq. 16 per il funzionamento di termoconvettori. Illuminazione faretti LED + 3 condizionatori inverter; rete elettrica 380 volt 50 KW con impianto equipotenziale. Dotato di 2 insegne esterne rivolte verso le strade principali. Affitto mensile € 2.300 + IVA (10%) + IMU € 1.100 + ICI € 200.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

