



Rif.: 60993212

**€ 79.000****Bilocale in vendita**

San Benedetto Po, Via l' Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 275.13 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 61.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Benedetto Po, proponiamo in vendita appartamento di 68 mq, situato al piano primo, in contesto edificato nel 2006. L'immobile è composto da due locali ben distribuiti: una spaziosa camera da letto e il soggiorno, collegato al balcone, perfetto per momenti di tranquillità all'aperto. La cucina è funzionale e si integra armoniosamente con la zona giorno. Il bagno è moderno e ben rifinito. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. L'ascensore facilita l'accesso ai vari piani dell'edificio. Completa la proprietà un box auto, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente accogliente e ben servito. VALUTAZIONE GRATUITA! Se dovete vendere casa e volete conoscere il valore del vostro immobile,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

